

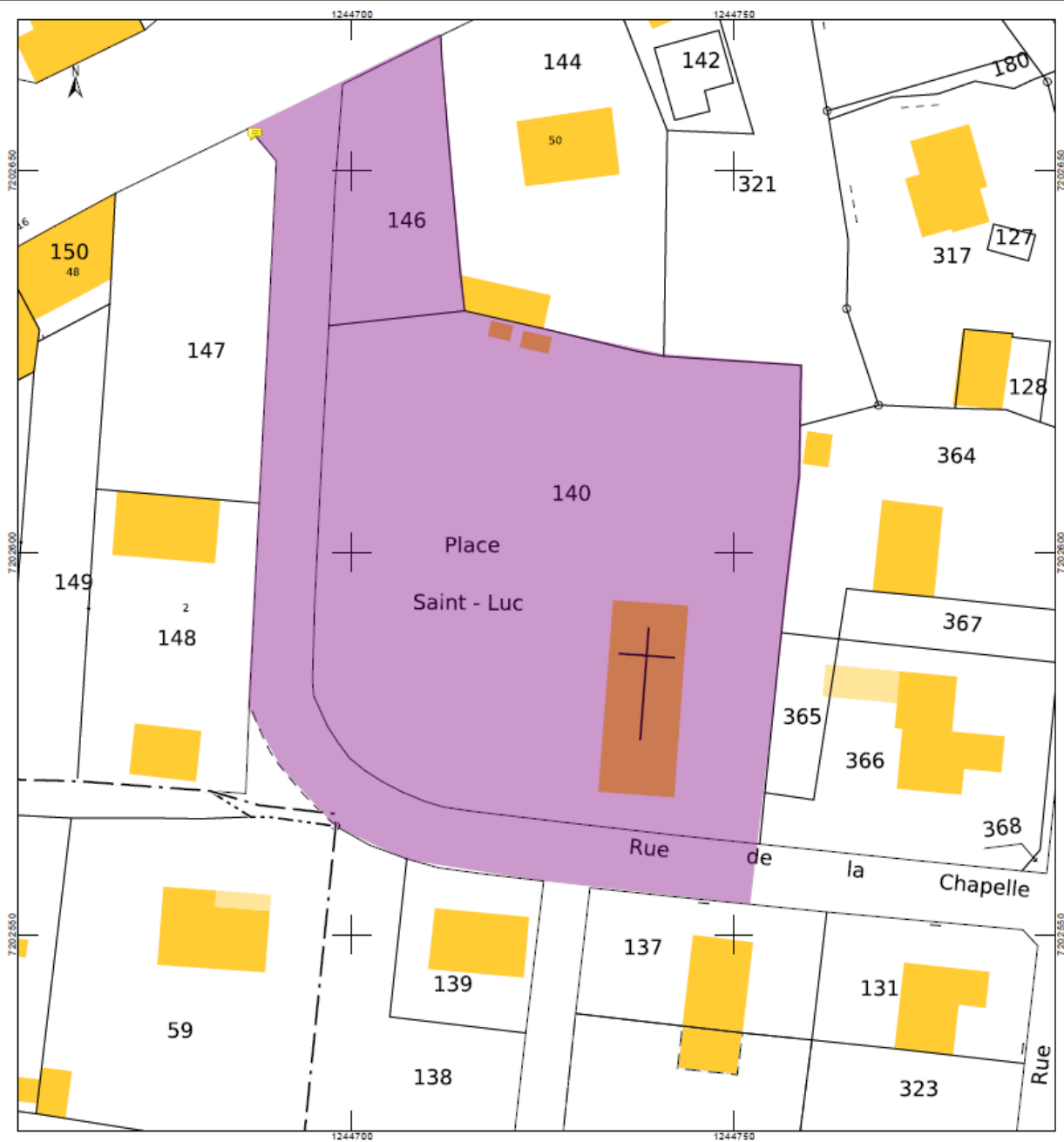
A low-angle, upward-looking photograph of modern wooden buildings. The structures feature horizontal wooden slats and dark metal framing. The sky is blue with scattered white clouds. A white rectangular box is overlaid on the left side of the image, containing the main title in blue text.

Réunion publique du 02 JUILLET 2025

Place Saint Luc à KERGONAN

The logo for Morbihan Habitat, featuring a stylized white 'm' on a dark background, with the words 'morbihan' and 'habitat' in white lowercase letters below it.

m
morbihan
habitat



SOMMAIRE

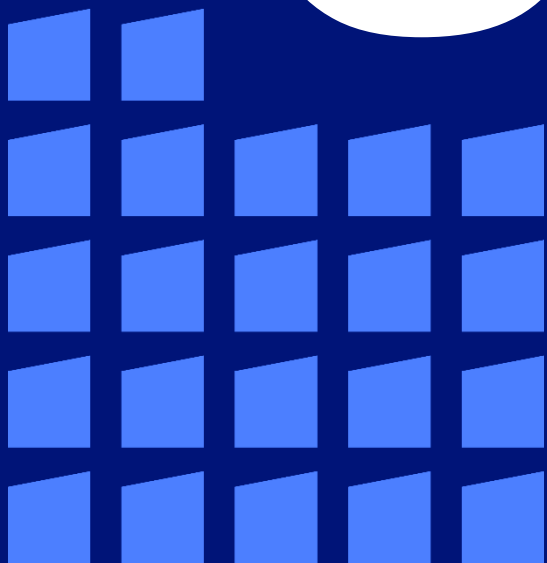
■ Présentation du programme des travaux envisagés

- Situation
- Projet d'aménagement de la Place
- Composition de l'opération MORBIHAN HABITAT

■ Plans du Projet

- Principaux travaux prévus
- Façades et plans des logements

01



PROGRAMME DES TRAVAUX

PRÉSENTATION

VUE DES EXISTANTS



Vue de la place Saint Luc

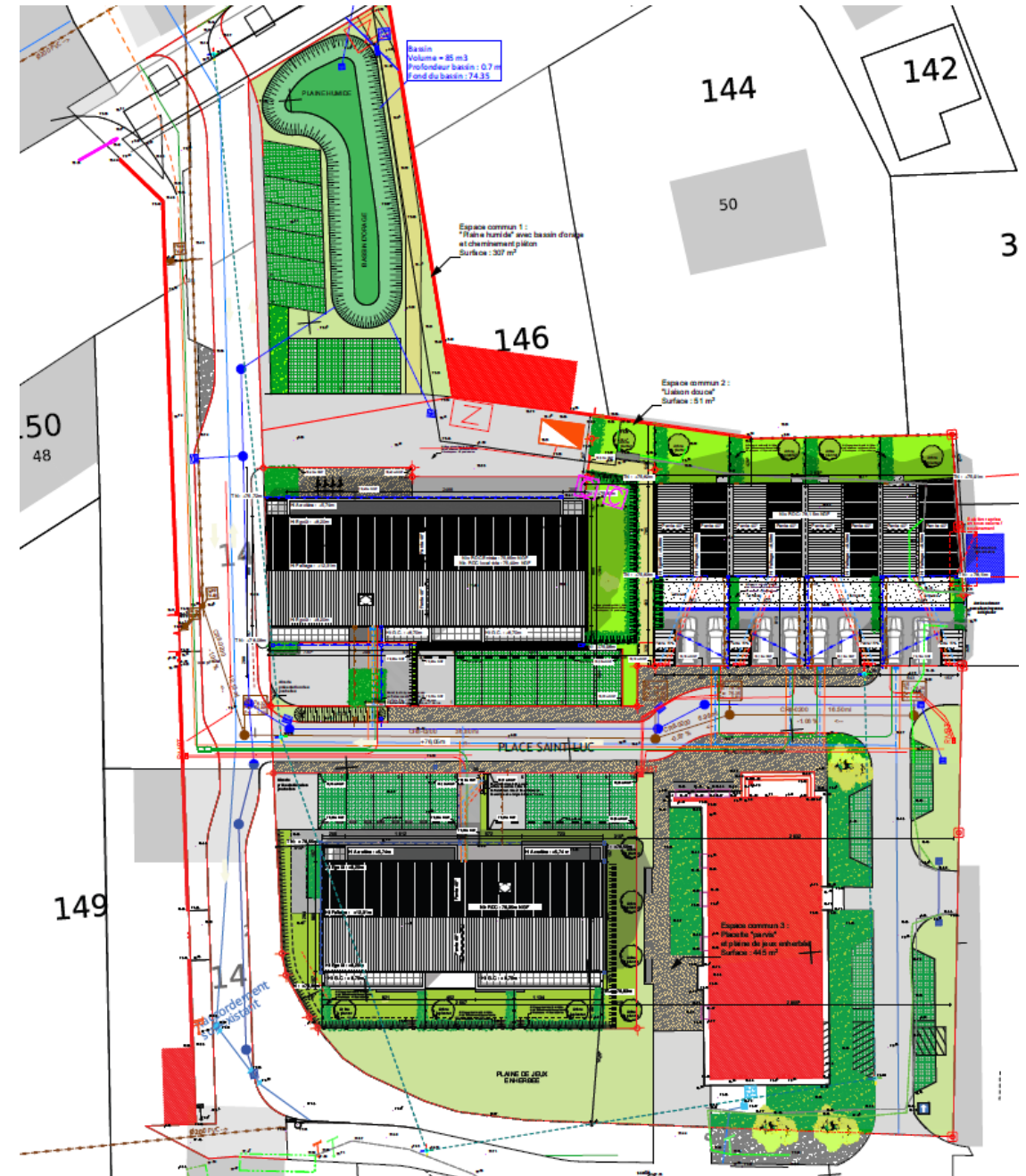


Vue depuis la rue du Commerce

SITUATION

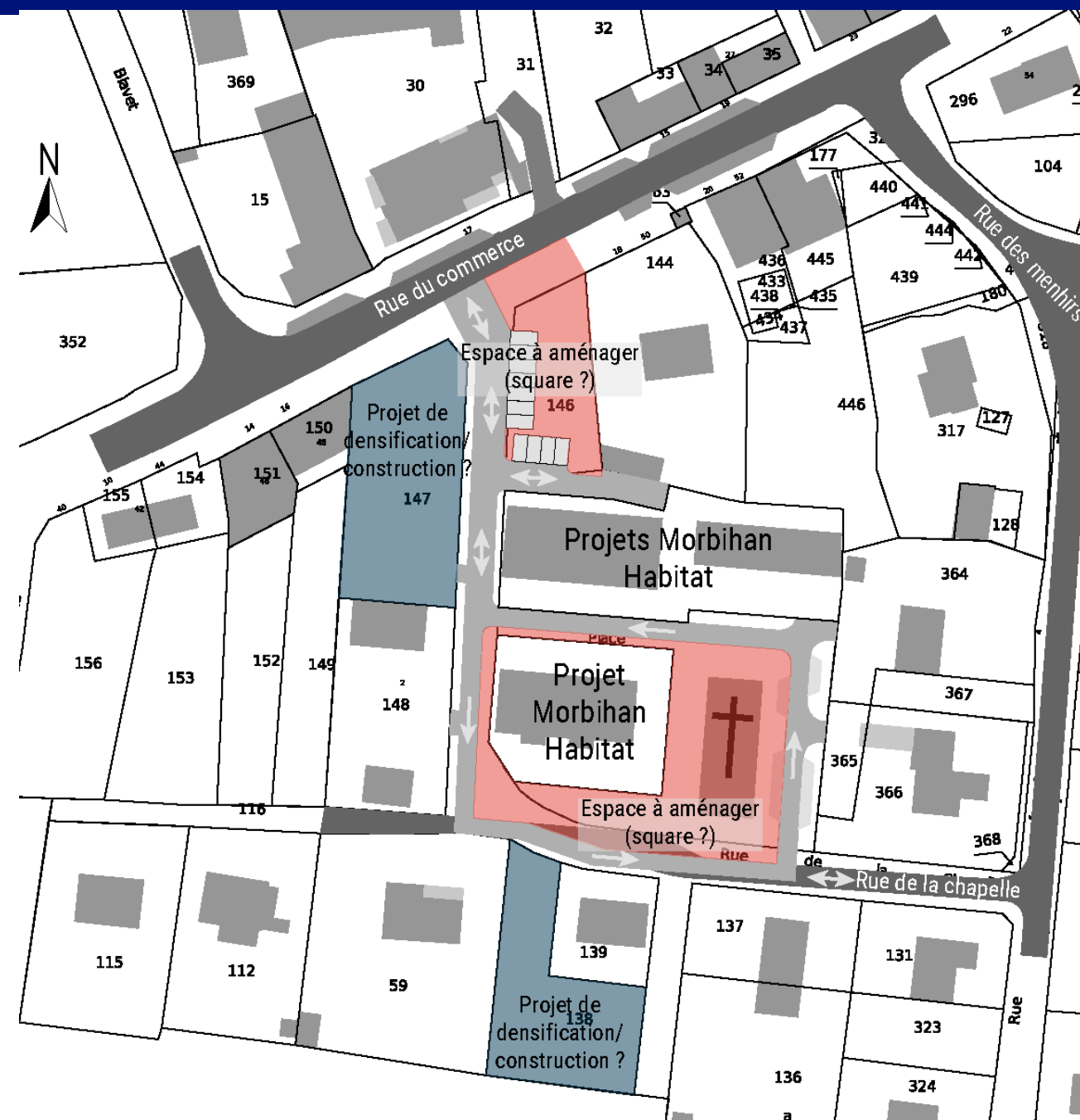
PLAN MASSE ENVISAGÉ

- Construction de 4 maisons individuelles de type 4
- Construction de 10 logements locatifs dont 1 logement type T3 PMR avec accès individuel
- Construction de 7 logements locatifs et d'une micro-crèche en RDC d'une surface de 277 m²



PROJET

AMÉNAGEMENT DE LA PLACE



COMPOSITION DE L'OPÉRATION



■ Construction de 4 maisons individuelles type 4 d'environ 80 m²

- 1 cellier extérieur / maison
- 2 places de parking / maison

■ Construction d'un bâtiment collectif de 10 logements

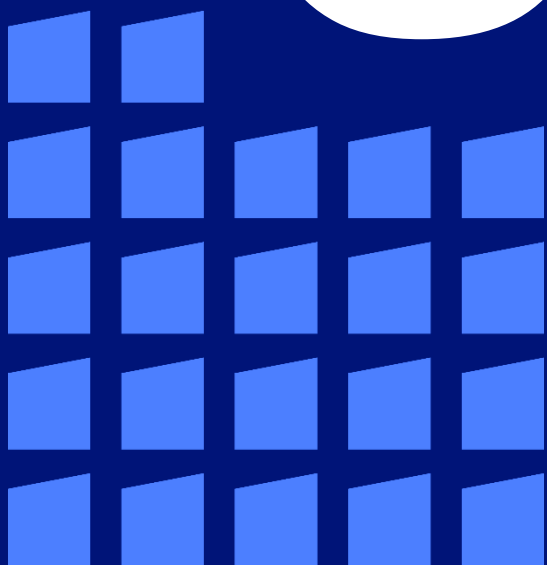
- 5 T2, 4 T3 dont 1 PMR et 1 T4
- 1 place de parking / logement

■ Construction d'un bâtiment collectif de 7 logements et d'une micro-crèche de 277 m²

- 4 T2, 1 T3 et 2 T4
- 1 place de parking / logement



02

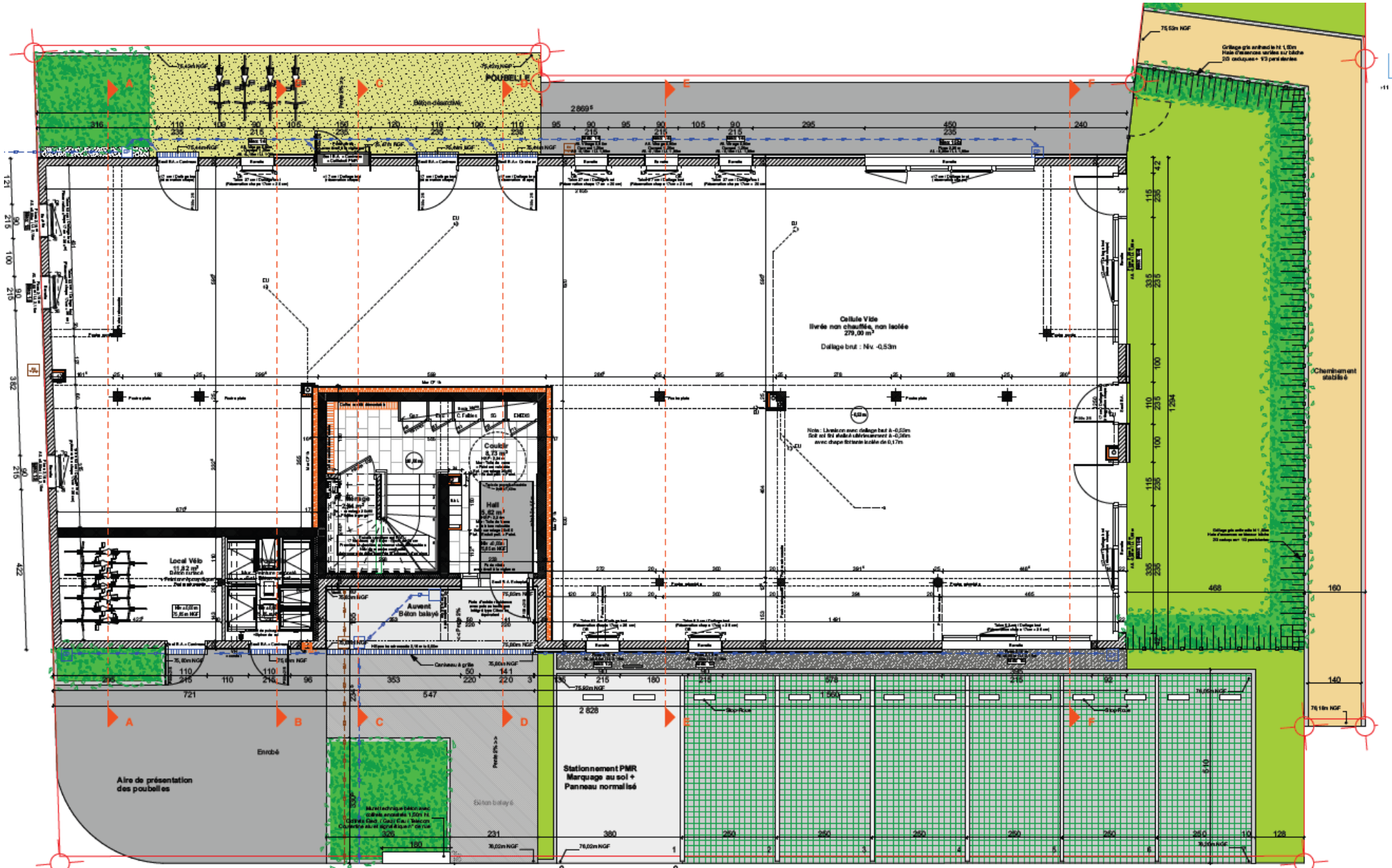


PLANS DU PROJET

LES TRAVAUX

- Performance énergétique : RE 2020
- Mode de chauffage
 - Chauffage gaz et pompe à chaleur
- Principaux matériaux
 - Maçonnerie traditionnelle et enduit
 - Bardage et couverture zinc
 - Bardage divers





Logements intermédiaires _
RDC Micro-crèche

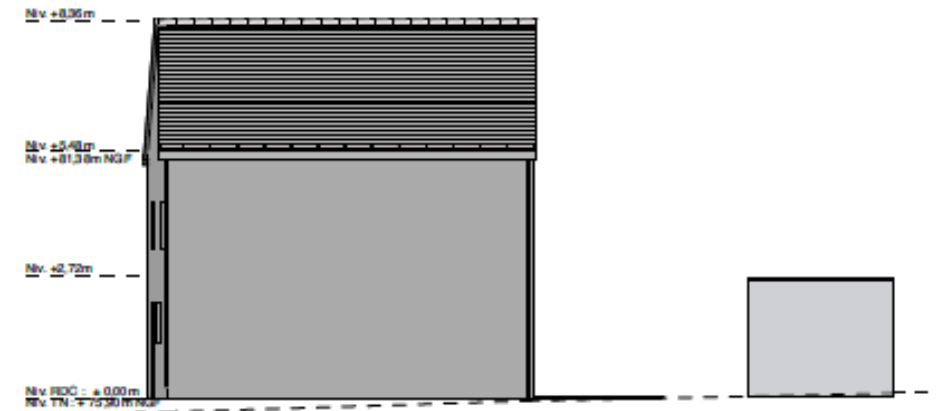




FACADES/PLANS DES 4 MAISONS



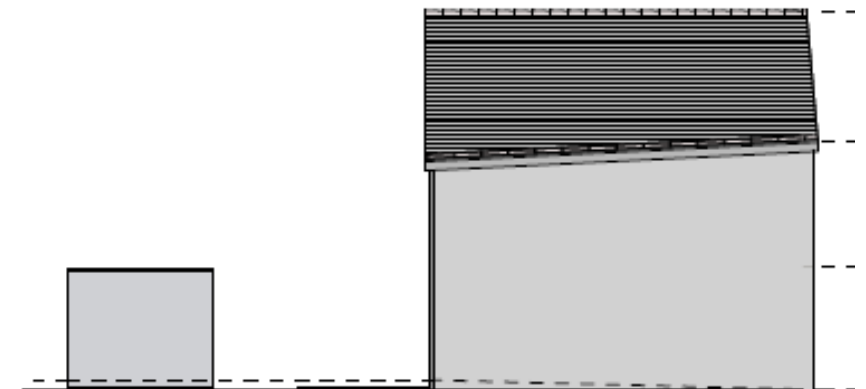
MAISONS INDIVIDUELLES _ ELEVATION SUD



MAISONS INDIVIDUELLES _ ELEVATION OUEST

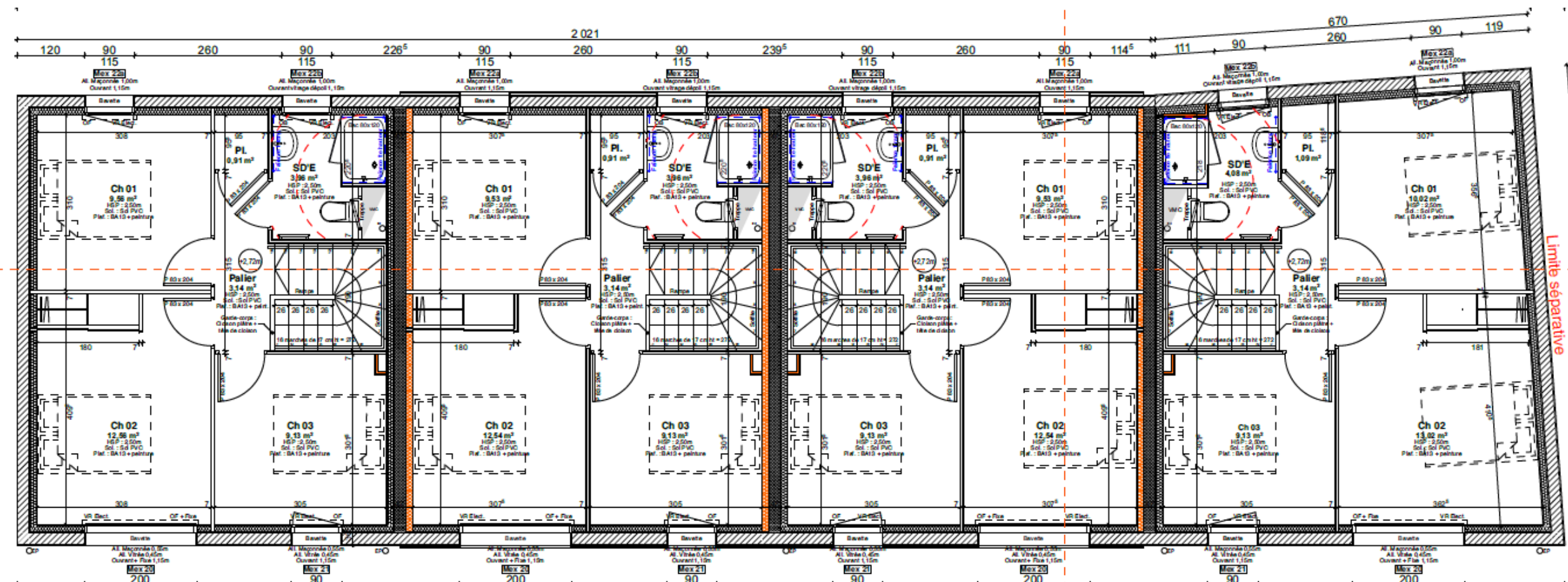


MAISONS INDIVIDUELLES _ ELEVATION EST



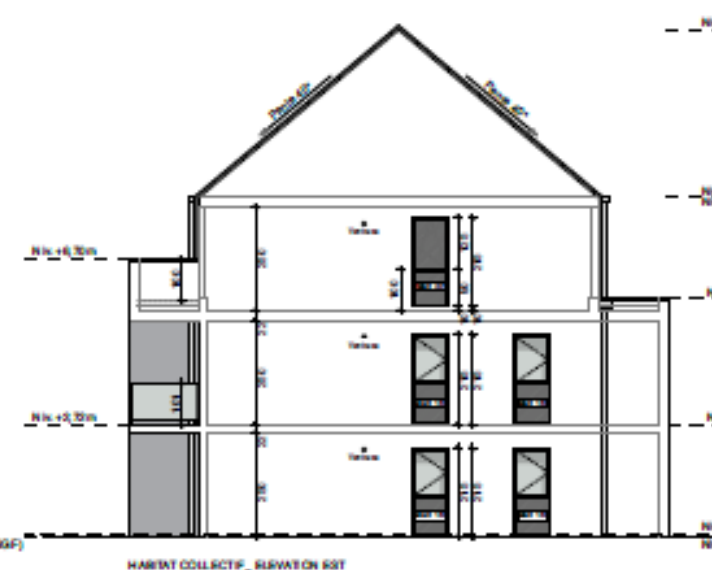
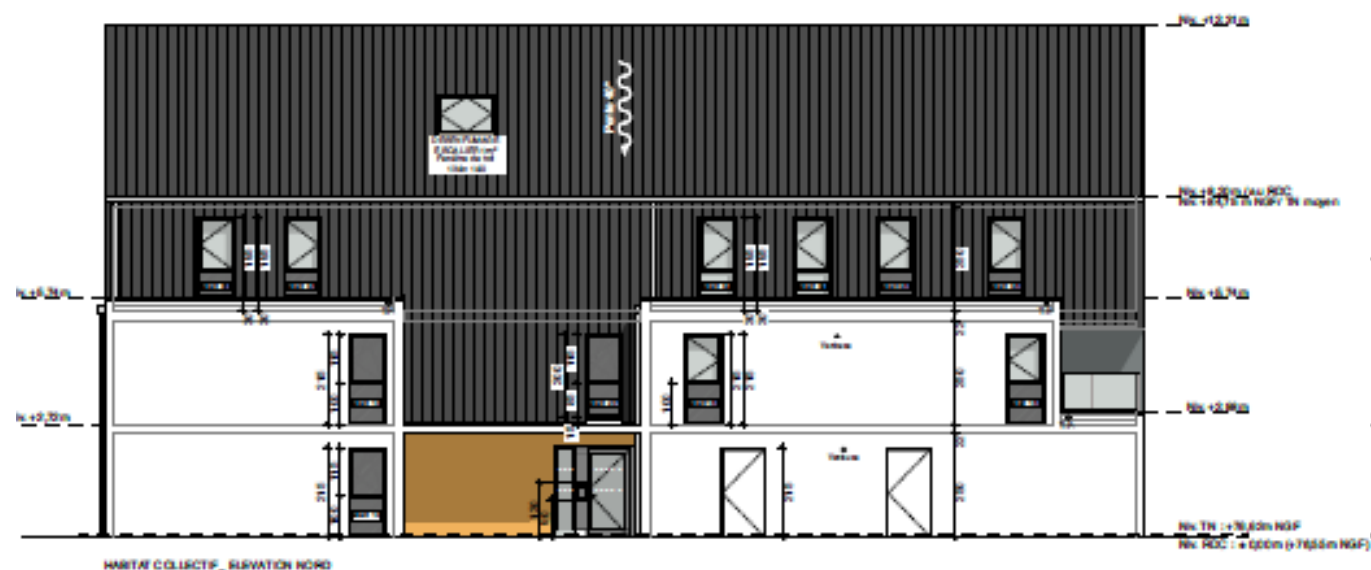
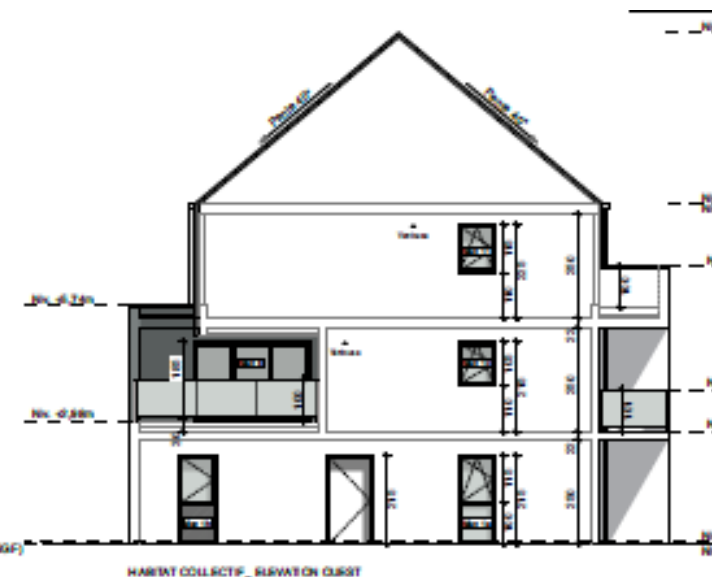


Maisons individuelles
RDC



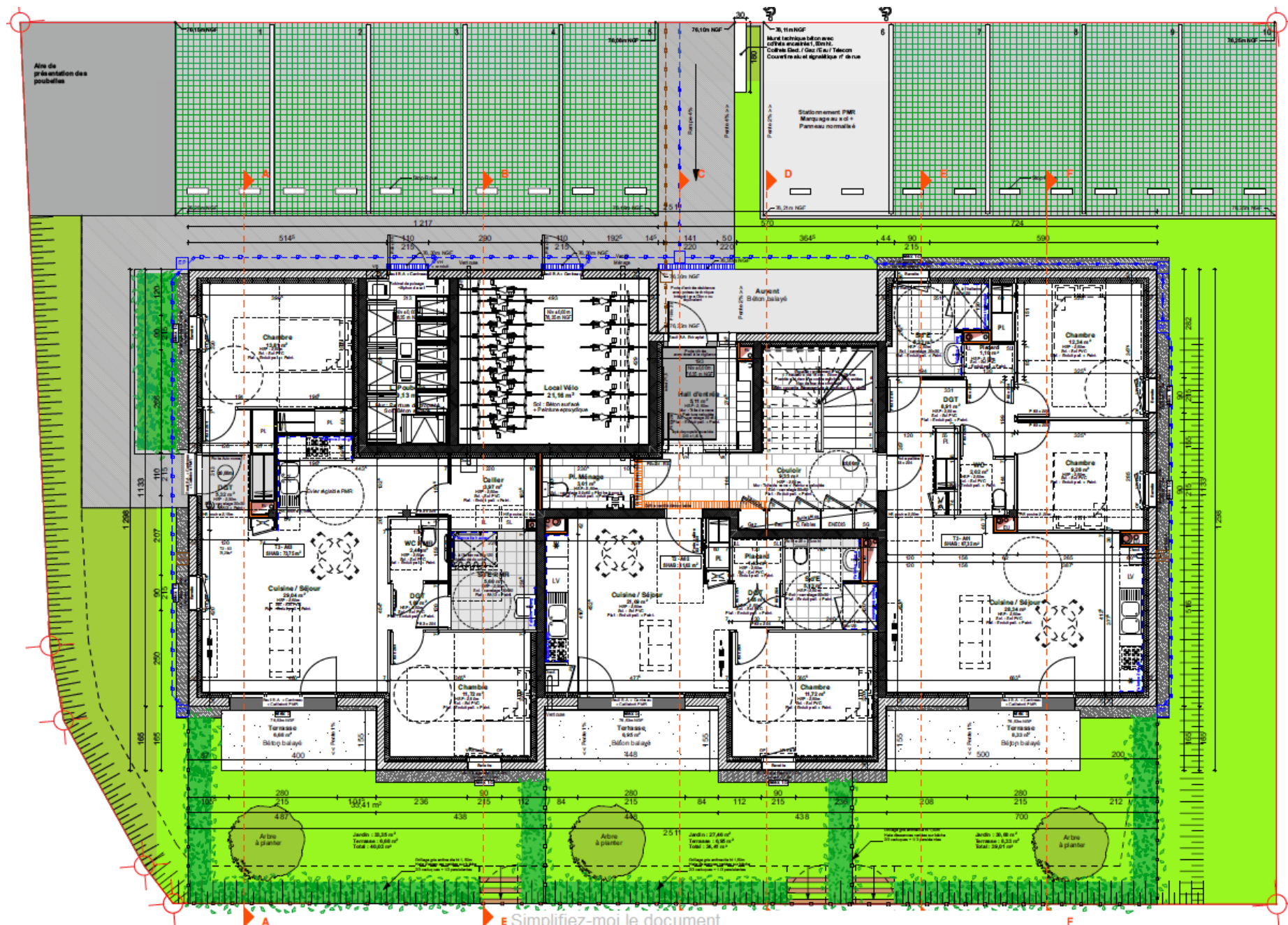
FACADES/PLANS DES LOGEMENTS COLLECTIFS

Typologie R+2
Hauteur à l'égout : 8,16m
Hauteur au faîtage : 12,21m
Pente de toit 40°

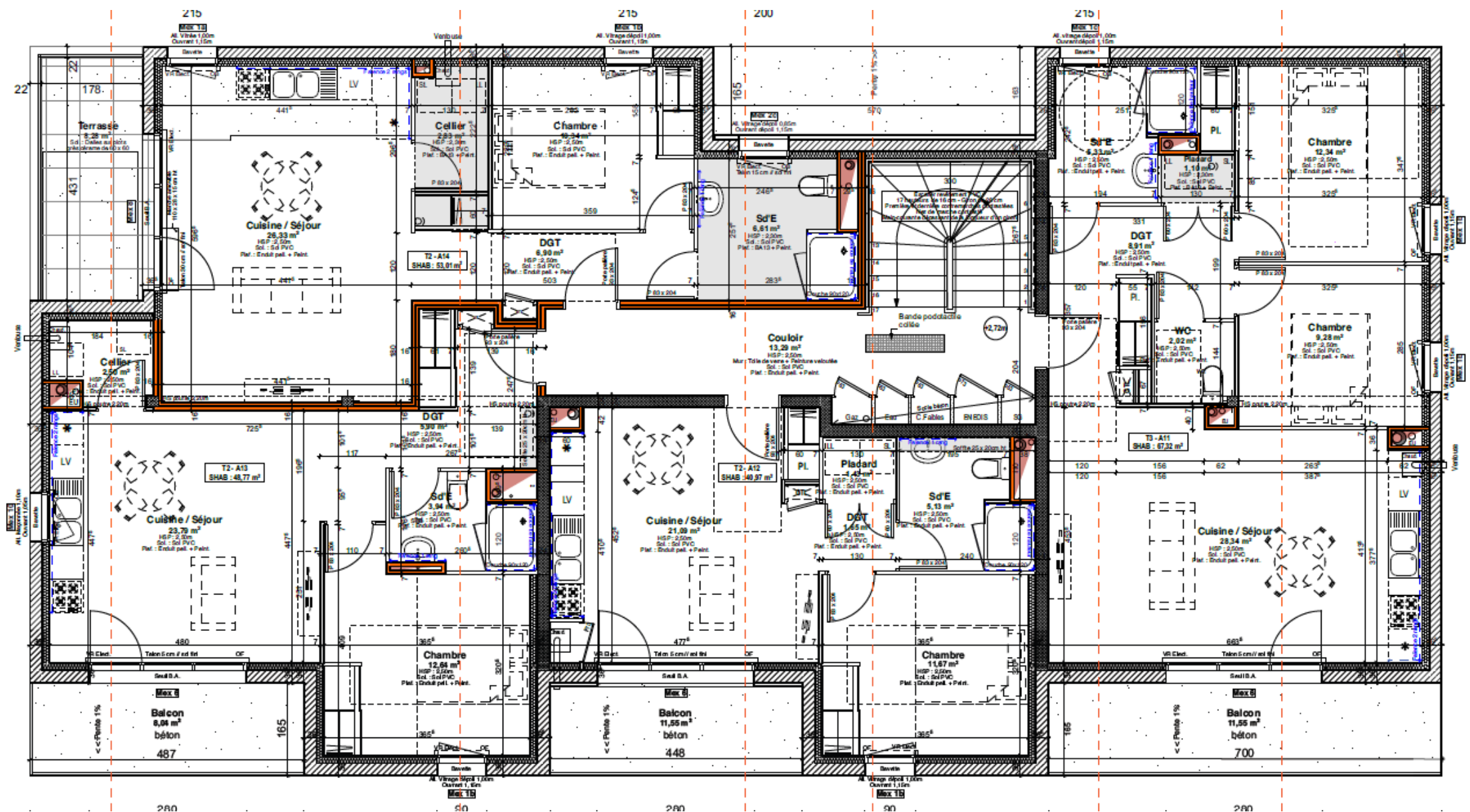


1 T2
1 T3 PMR
1 T3

Logements Collectifs _ RDC



3 T2
1 T3



The image is a detailed architectural floor plan of a residential building, likely a duplex or triplex, showing multiple units. The plan includes rooms such as bedrooms (Chambre), living areas (Cuisine / Séjour), bathrooms (WC), and terraces (Terrasse). Each room is labeled with its name, area in square meters (m²), and other specifications like floor level (HSP) and materials (Sol, Plaf, Par.). The plan also shows common areas like hallways (Coulloir), stairs (Escalier), and a central staircase. The layout is symmetrical, with units mirrored across a central corridor. The plan is drawn on a grid with dimensions in centimeters and meters. The overall dimensions of the building are 195m by 200m. The plan is labeled 'Plan de l'étage' and 'Plan de l'étage'.

- Lancement Appel d'offres Travaux : résultat début Septembre 2025
- Intervention pour dévoiement des réseaux (déplacement de ligne) en Juillet 2025
- Réalisation de la viabilisation des futures parcelles Janvier 2026
- Démarrage Travaux de construction Février/Mars 2026
- Réception prévisionnelle 3^{ème} Trimestre 2027





Merci pour votre attention

