

Florence BARRE
Commissaire enquêteur
25 rue Richemont
56190 Muzillac
02 97 45 62 89
07 83 86 60 55
fbarre.delisie@orange.fr

Objet : Procès-verbal de fin d'enquête et de notification des observations du public et de la commission d'enquête concernant le dossier déposé par la commune de Languidic pour la modification N°1 du PLU de la commune.

Le 17 décembre 2021, l'enquête étant close depuis le 10 décembre 2021 à 17 h00, la commissaire d'enquête a notifié à la Communes de Languidic représentée par Monsieur le Maire de la de commune les observations du public et celle de la commissaire d'enquête.

L'enquête s'est déroulée du 8 novembre au 10 décembre 2021. La commissaire enquêteur a assuré 3 demi-journées de permanence comme indiqué ci-dessous. Le public avait aussi la possibilité de déposer ses observations *via* un registre dématérialisé à une adresse électronique dédié, comme indiqué dans l'arrêté d'ouverture d'enquête.

Planning des permanences :

- Le lundi 8 novembre 2021 – 9h00-12h00
- Le samedi 27 novembre 2021 -9h00-12h00
- Le vendredi 10 décembre 2021 -14h00 -17h00

Un total de 36 observations a été déposé, réparties selon le tableau ci-dessous. Les observations sont jointes au présent procès-verbal

Les observation sont classées par secteur géographique

1. Secteur E OAP N° 1 Place Guillerme
2. Secteur C OAP N°1
3. Secteur A OAP N°1
4. Autres

Les thèmes abordés et le nombre d'observations

1. -La circulation et le stationnement, voie piétons : 16
2. -Les enjeux environnementaux (coulée verte, gestion des eaux pluviales, protection des arbres et de la faune locale) : 16
3. -Demande de concertation sur les projets urbains :14
4. -Les mutations foncières (expropriation, changement d'affectation, conservation du patrimoine, servitude de passage...) : 11
5. -Limitation de la hauteur du bâti : 3
6. -Le besoin d'espace vert : 2
7. -déplacement de la maison funéraire : 2
8. - difficulté du commerce local : 2

Par ailleurs, la commissaire enquêteur souhaite avoir des réponses / précisions sur les points suivants :

1. La commissaire enquêteur souhaiterait que soit préciser :
 - Quelles sont projections démographique de la commune ?
 - quel est le calendrier prévu de mise en œuvre des OAP (quelles sont les urgences) ?

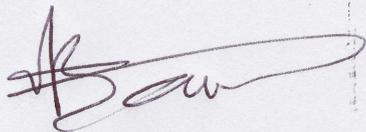
2. Dans le prolongement des questionnements des PPA, la commissaire enquêteur souhaiterait savoir quels sont les objectifs de la refonte de OAP n°1 secteur C (suppression et ajout de parcelles).
La justification et la définition des nouvelles voies d'accès sur les secteurs A et C.
 - Le giratoire au carrefour rue de la Libération/rue du Verger est-il un préalable à la réalisation du secteur 1C dans l'OAP N°1 ?

3. Concernant le projet de la place Guillaume OAP n°1 secteur E,
 - la commune compte elle organiser une réunion d'information des riverains ?
 - la collectivité va-t-elle dans son projet prendre en compte les enjeux liés à la coulée verte inscrite dans le PLU et la préservation de la biodiversité ?
 - Est-ce que la commune retient l'idée de créer sur ce site un parc public qui permettrait de protéger le patrimoine naturel et d'offrir un espace vert à la ville et aux habitants qui le réclament pour les nourrices et les enfants ?
 - compte-tenu des contraintes d'aménagement qui ont été mises à jour est-ce que la collectivité peut remettre en cause ses objectifs de programme quantitatif et définir une fourchette du nombre de logements à construire tout en conservant les formes d'habitat collectif et groupé?
 - Est-ce que la commune prévoit des soutiens pour les nouveaux commerces et services qu'elle souhaite voir se développer autour de la place Guillaume ?
 - A échéance est-ce la commune est d'accord pour présenter un nouveau plan d'aménagement aux riverains ?

La communes de Languidic dispose de 15 jours, soit jusqu'au 1^{er} janvier 2022 pour nous faire parvenir ses réponses.

Fait à Languidic, le 17 décembre 2021

La commissaire enquêteur



Le pétitionnaire

Pièces jointes : liste de l'ensemble des observations